
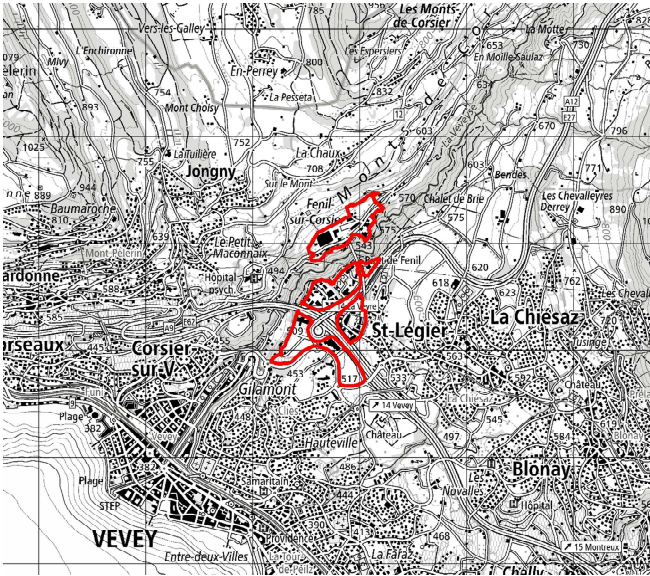








ST-LÉGIER CORSIER

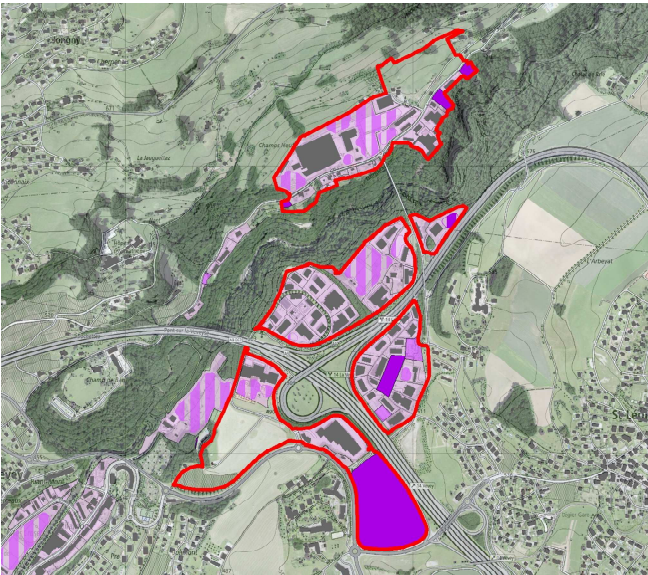
Plan de situation

- Périmètre 
- Communes
- Corsier-sur-Vevey
 - Saint-Légier-La-Chiésaz












Plan de site








- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
 - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
 - secteurs 
- Surfaces bâties 



Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site à forte présence d'emplois	
	Site très attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Rivelac)	
Accessibilité multimodale	Desserte TP moyenne	
	— gare MVR Château-d'Hauteville, bus VMCV, 6 arrêts TP	
	Bonne desserte TIM/PL sans traversée de localité	
	— 0.2 km jonction A9 A12 Vevey, trafic	
	Desserte MD faible	
	Sans raccordement ferroviaire marchandises	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organe de gestion	
	Partenariat peu dynamique	
Maîtrise foncière	Maîtrise foncière partielle (communes de Vevey et St-Légier)	
Destination explicite	Site sans destination explicite	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois moyenne	
	Occupation du sol moyenne	

Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	39.8 ha (2018)
Réserves mobilisables	7.4 ha (2018)
Réserves potentielles	5.9 ha (2018)
Occupation du sol	0.27 ha construits/ha
Emplois	1'641 ETP (2016)
Densité d'emplois	51 ETP/ha
Nb d'entreprises	86
Nb d'entreprises > 50 ETP	5
Exemple d'entreprises	Merck Serono SA, Volet, Seematter, Grisoni-Zaugg, Jaggi-Pousaz, Fondarex SA

Gouvernance

Région PDCn	Rivelac
Structure d'agglomération	Rivelac
Organisme régional	Promove
Structure de projet	COPIL / GT
	— missions : planification partielle du site